






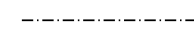



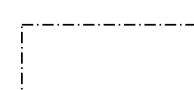
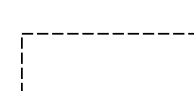

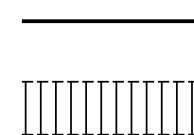


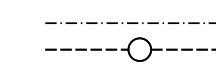
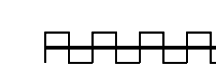
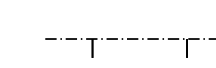
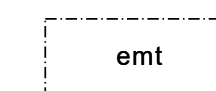
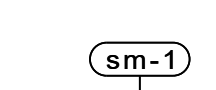
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  AO Erillispientalojen korttelialue.
-  VL Lähivirkistysalue.
-  VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
-  ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.

- 331** Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- KATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- || Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
- e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennusala.
-  Katu.
-  Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
-  Mastoa varten varattu alueen osa.
-  Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailta rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:  
 Lähivirkistysalueille saa sijoittaa hulevesien hallintaan liittyviä rakenteita.  
 Rakentamisessa tulee noudattaa alueelle laadittuja rakentamistapaohjeita.


 **VESILAHDEN KUNTA**  
**Metsämantereen asemakaavan muutos**

1:2000  
 EHDOTUS 30.9.2025

Asemakaavan muutos koskee korttelia 331 sekä lähivirkistys- ja katualueita.  
 Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 332-339 sekä lähivirkistys- ja katualueet.

Kaavaluonnos nähtävillä 16.6. - 31.8.2025 (MRA 30 §)  
 Kaavaehdotus nähtävillä xx.xx. - xx.xx.202x (MRA 27 §)  
 Hyväksytty kunnanvaltuustossa xx.xx.202x § xx  
 Voimaantulo xx.xx.202x

Timo Rysä arkkitehti YKS-530  
 Miska Muikkula suunnittelija

KAAVAN NIMI <b>Metsämantereen asemakaavan muutos</b>		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ <b>Asemakaava</b>		MITTAKAAVA <b>1:2000</b>	
	SUUNN. TRYKS, MISM	TIEDOSTO			
	TARK. TRYKS	LUONNOS	EHDOTUS	HYVÄKSYTTY	TYÖ N.O
Sweco Finland Oy Lemminkäisenkatu 34, 20520 TURKU		4.6.2025	30.9.2025	xx.xx.202x	<b>25018016</b>